

รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference :TOR)

จ้างปรับปรุงห้องประชุมกลุ่มงานศัลยศาสตร์ จำนวน ๑ งาน

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงห้องประชุมกลุ่มงานศัลยศาสตร์ จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา เนื่องจากห้องประชุมกลุ่มงานศัลยศาสตร์ อาคาร ๗ ชั้น ๔ ของสถาบันโรคทรวงอก มีการใช้งานมาเป็นระยะเวลานานมาแล้วมากกว่า ๑๕ ปี มีสภาพชำรุดทรุดโทรม และด้วยการพัฒนาแนวทางการรักษาผู้ป่วยด้วยการใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ จึงได้มีแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพในการผ่าตัดผู้ป่วย โดยการเชื่อมโยงระบบการสื่อสารด้วยภาพและเสียงภายในห้องผ่าตัดให้เชื่อมโยงมายังห้องประชุมศัลยศาสตร์ เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญจากประเทศต่างๆ ทั่วโลก สามารถเข้าร่วมสังเกตการณ์และบูรณาการข้อมูลหรือให้ข้อเสนอแนะร่วมกับทีมแพทย์ผู้ให้การรักษาขณะผ่าตัด รวมถึงการจัดประชุม Workshop ต่างๆ ร่วมกับผู้เชี่ยวชาญหรือหน่วยงานอื่นๆ ได้ จึงมีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงห้องประชุมกลุ่มงานศัลยศาสตร์ จำนวน ๑ งาน มีพื้นที่ปรับปรุง ๑๙๕ ตารางเมตร ณ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น ๔ สถาบันโรคทรวงอก ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดประชุมดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ที่มีสภาพเสื่อมโทรมตามอายุการใช้งานมานาน ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานและรองรับผู้เข้าร่วมประชุมได้มากขึ้น

๒.๒ เพื่อให้การใช้สอยพื้นที่เกิดความเหมาะสม มีภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมที่สวยงาม ทันสมัย และรองรับการติดตั้งระบบการสื่อสารด้วยภาพและเสียงภายในห้องผ่าตัดให้เชื่อมโยงมายังห้องประชุมศัลยศาสตร์

๒.๓ เพื่อใช้สำหรับการจัดประชุมเชิงปฏิบัติการ (Workshop) และการเรียนการสอนของแพทย์ประจำบ้าน ของสถาบันโรคทรวงอก

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันโรคทรวงอก ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๖๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันโรคทรวงอกเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้าง พร้อมบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา และในกรณีที่ เป็นผลงานจากหน่วยงานเอกชนจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองหักภาษี ณ ที่จ่ายของสัญญานั้นๆ หรือหลักฐานอื่นที่น่าเชื่อถือและตรวจสอบได้ด้วย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องยื่นมาพร้อมกันกับวันยื่นเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ผู้ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ผู้ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖
ดังนี้มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ผู้ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

๔.๑ เอกสารแนบรายละเอียดเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

๑. แบบงานสถาปัตยกรรม จำนวน ๒๓ แผ่น

๒. แบบงานวิศวกรรม จำนวน ๕ แผ่น

๓. รายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรมภายใน จำนวน ๔๗ แผ่น

๔. รายการประกอบแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ จำนวน ๑๗ แผ่น

๕. รายการประกอบแบบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๔๖ แผ่น

๔.๒ เอกสารมาตรฐานการก่อสร้าง กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพได้แก่

๑. มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๒. งานสถาปัตยกรรม รายละเอียดการหาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๓. งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๔. งานวิศวกรรมเครื่องกล รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม

๔.๓ เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายในกำหนด ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งเป็นรายงวด จำนวน ๓ งวด (รายละเอียดตามเอกสารการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง)

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันโรคทรวงอกจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ ๓,๒๘๓,๑๑๗.๙๒ บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นสามพันหนึ่งร้อยสิบเจ็ดบาทเก้าสิบสองสตางค์) ด้วยเงินบำรุงของสถาบันโรคทรวงอก ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

๘. งานและการจ่ายเงิน

สถาบันโรคทรวงอก จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วย แล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๒๕ % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

- ๑.๑ งานรื้อถอนวอลเปเปอร์ แล้วเสร็จ
- ๑.๒ งานรื้อถอนประตูบานเปิดคู่ แล้วเสร็จ
- ๑.๓ งานรื้อถอนประตูบานเปิดเดี่ยว แล้วเสร็จ
- ๑.๔ งานรื้อถอนประตูบานเพี้ยม แล้วเสร็จ
- ๑.๕ งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องทุกชนิดและพรม แล้วเสร็จ
- ๑.๖ งานรื้อถอนผนังตึกแต่ง แล้วเสร็จ
- ๑.๗ งานรื้อถอนครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- ๑.๘ งานรื้อถอนลำโพง แล้วเสร็จ
- ๑.๙ งานรื้อถอนบัวพื้น แล้วเสร็จ
- ๑.๑๐ งานรื้อถอนดวงโคม แล้วเสร็จ
- ๑.๑๑ งานรื้อถอนโทรทัศน์ แล้วเสร็จ
- ๑.๑๒ งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ๑.๑๓ งานรื้อถอนผ้าม่าน แล้วเสร็จ
- ๑.๑๔ งานเดินระบบท่อเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ๑.๑๕ งานเดินสายร้อยท่อระบบไฟฟ้าบนฝ้าเพดาน,ผนัง,พื้น แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๑.๑๖ งานเดินสายร้อยท่อระบบไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จ ๙๐%
- ๑.๑๗ งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๙๐%

(กำหนดเวลา.....๒๐.....วัน) ระยะเวลาดำเนินการ.....๒๐.....วัน หลังจากลงนามสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๓๙ % (ร้อยละสามสิบเก้าของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

- ๒.๑ งานติดตั้งผนังแล้วเสร็จ ๙๐ %
- ๒.๒ งานติดตั้งปลั๊กชนิดฝังพื้น แล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานติดตั้งปลั๊กสวิตช์ฝังผนัง แล้วเสร็จ
- ๒.๔ งานปรับพื้นและติดตั้งพื้นกระเบื้องยาง และบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จ
- ๒.๕ งานติดตั้งประตูไม้ แล้วเสร็จ
- ๒.๖ งานสีภายใน สีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ๒.๗ งานสีวงกบประตู แล้วเสร็จ
- ๒.๘ งานติดตั้งดวงโคมดาวไลท์ และหลอดไฟ daylight แล้วเสร็จ
- ๒.๙ งานติดตั้งไฟ striplight ติดผนัง แล้วเสร็จ
- ๒.๑๐ งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา....๕๐.....วัน) ระยะเวลาดำเนินการ.....๗๐.....วัน หลังจากลงนามสัญญา

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๓๖ % (ร้อยละสามสิบหกของเงินตามสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ

๓.๑ งานติดตั้ง BF-๐๑ แล้วเสร็จ

๓.๒ งานติดตั้ง BF-๐๒ แล้วเสร็จ

๓.๓ งานติดตั้ง BF-๐๓ แล้วเสร็จ

๓.๔ งานติดตั้ง BF-๐๔ แล้วเสร็จ

๓.๕ งานติดตั้ง BF-๐๕ แล้วเสร็จ

๓.๖ งานติดตั้ง BF-๐๖ แล้วเสร็จ

๓.๗ งานติดตั้ง LF-๐๑ แล้วเสร็จ

๓.๘ งานติดตั้ง LF-๐๒ แล้วเสร็จ

๓.๙ งานติดตั้งม่านม้วน แล้วเสร็จ

๓.๑๐ งานติดตั้งทีวี แล้วเสร็จ

๓.๑๑ งานซ่อมแซมอุปกรณ์อื่นๆ และนำมาติดตั้งใหม่ แล้วเสร็จ

๓.๑๒ งานติดตั้งงานระบบไฟฟ้า (ทดสอบพร้อมใช้งาน) แล้วเสร็จ

๓.๑๓ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (ทดสอบพร้อมใช้งาน) แล้วเสร็จ

๓.๑๔ ส่งแบบ as build drawing

และได้ดำเนินการรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบรายการสัญญา

ทุกประการพร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อยทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา.....๒๐.....วัน) ระยะเวลาดำเนินการ.....๙๐.....วัน หลังจากลงนามสัญญา

๙.ขอบเขตการดำเนินงาน

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบสถานที่ แบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบทั้งรายการที่ปรับปรุงและก่อสร้างโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาดระหว่างการดำเนินงาน หากปรากฏภายหลังว่าแบบรายละเอียดการก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้งหรือมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักวิศวกรรมและงานสถาปัตยกรรมให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อพิจารณาสั่งการก่อน โดยผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างได้

๙.๒ การใช้น้ำประปาหรือการใช้ไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวจากสถาบันโรคทรวงอก และ/หรือหน่วยงานการไฟฟ้าหรือการประปา

๙.๓ รายละเอียดต่างๆ และแบบขยายที่แสดงไว้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมกับสภาพที่เป็นจริงในการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามคำแนะนำหรือรายละเอียดที่สถาปนิก วิศวกร คณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ไว้ ทั้งนี้ ถือว่าไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรายการก่อสร้างแต่อย่างใด และรวมถึงรายการหรือรายละเอียดแบบขยายที่ไม่ได้แสดงไว้ตามแบบรูปรายการและรายละเอียดคุณลักษณะ ในกรณีที่เกิดปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้างทำให้ไม่สามารถก่อสร้างได้ตามรูปแบบและรายการอันเนื่องมาจากปัญหาทางด้านเทคนิค การก่อสร้าง, ปัญหาจากข้อจำกัดทางวิศวกรรม, ปัญหาทางด้านความจำกัดของพื้นที่หรือปัญหาทางด้านมวลชน และเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดีกว่าและไม่เสียความมั่นคงแข็งแรง ให้ผู้รับจ้างจัดทำเอกสารแบบรูปรายการและรายละเอียดการปรับปรุง (Shop Drawing) ในส่วนนั้นๆ โดยมีผู้ประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบและรายการคำนวณเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาก่อนดำเนินการ และให้พิจารณาราคาเปรียบเทียบ เพิ่ม-ลด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายตามราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่ได้ปรับลดอย่างถูกต้อง และกำหนดไว้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

๙.๔ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของสงวนสิทธิ์ในการที่จะปรับแบบรูปารายการของอาคารและสิ่งก่อสร้างทุกรายการให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของหน่วยงานเจ้าของอาคาร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งจะต้องดำเนินการเปรียบเทียบราคาเพิ่ม - ลด และขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการจากผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติของทางราชการต่อไป

๙.๕ รายละเอียดบางรายการที่ไม่ได้แสดงหรือระบุไว้ แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นตามหลักวิชาช่างที่ดี เช่น การเสียบเหล็กเพื่อยึดผนัง การทำเสาเอ็นทับหลังรัดรอบหน้าต่าง ประตู การเจาะโครงสร้าง เพื่อเดินระบบท่อต่างๆ ฯลฯ เหล่านี้ เป็นหน้าที่โดยตรงและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ที่จะต้องวางแผนและดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอน และวิธีการ ผู้รับจ้างจะอ้างสาเหตุไม่ทราบไม่ได้ ในกรณีที่เกิดความบกพร่องหรือผิดพลาดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในงานส่วนนั้นรวมถึงงานที่เกี่ยวข้อง แล้วรีบเสนอเรื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง และให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอย่างเคร่งครัด ความเสียหายที่เกิดขึ้นนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ซึ่งจะเอามาเป็นข้ออ้างในการเปลี่ยนแปลงรายการหรือขอขยายเวลาทำการตามสัญญาไม่ได้

๙.๖ วัสดุ - อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้กับโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามที่ระบุไว้ในแบบรูปารายการและสัญญา ถ้าผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะขอใช้วัสดุ อุปกรณ์เทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ และเอกสารประกอบต่างๆ ที่จำเป็นในการพิจารณา (ถ้ามี) ทั้งของวัสดุอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในสัญญา และของวัสดุ อุปกรณ์ที่จะขอเทียบเท่า ผู้รับจ้างจะต้องเสนอก่อนล่วงหน้าก่อนใช้วัสดุนั้น เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีเวลาพิจารณาตรวจสอบในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่าวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ จำเป็นต้องมีการทดสอบ เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และในกรณีที่เกิดความล่าช้าในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะเอามาอ้างเป็นสาเหตุในการขอขยายเวลาทำการตามสัญญาจ้างไม่ได้

๙.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมหนังสือรับรองคุณภาพหรือรับรองการติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์ตามแบบรูปารายการและรายการที่ระบุไว้ เพื่อแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทันทีที่ต้องการ ในงานงวดที่มีการใช้หรือติดตั้งวัสดุ อุปกรณ์นั้นๆ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถแสดงหนังสือรับรองดังกล่าวได้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับงานในงวดนั้น

๙.๘ ผู้รับจ้างจะต้องวางแผน และจัดทำแผนมาตรการความปลอดภัยการทำงาน แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน และเสนอแผนดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเริ่มทำการก่อสร้างและต้องกันเขตพื้นที่ก่อสร้างและมีป้ายบอกให้ชัดเจน รักษาความสะอาด และมีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองเสียที่เกิดจากการซ่อมแซมปรับปรุงให้เรียบร้อย รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงให้งานมีคุณภาพตามมาตรฐานและความปลอดภัย

๙.๙ สถาบันโรคทรวอกไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง และคนงานพักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้นเฉพาะคนงานที่เฝ้าดูแลรักษาทรัพย์สินในบริเวณสถานที่ก่อสร้างเท่านั้น

๙.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ โดยจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ทั้งนี้ นำเสนอก่อนดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างใดๆ

๙.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรประจำบริเวณงานก่อสร้างเพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานตามสัญญา เป็นสถาปนิกและวิศวกรจำนวนอย่างน้อย ๑ คนในแต่ละสาขา ดังต่อไปนี้

- (๑) วิศวกรเครื่องกล
- (๒) วิศวกรไฟฟ้ากำลัง
- (๓) สถาปนิก

ทั้งนี้ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไม่ว่าจะระดับสามัญวิศวกรรมควบคุม และสถาปัตยกรรมควบคุมโดยให้ผู้รับจ้างแสดงหลักฐานต่าง ๆ ของบุคลากรข้างต้น ได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่ยังไม่หมดอายุ และไม่อยู่ระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาต และหลักฐานการจ่ายเงินเดือนวิศวกรและสถาปนิกประจำ ให้ผู้รับจ้างยื่นเอกสารดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๑๕ วันทำการนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ ในกรณีมีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายชื่อบุคลากรดังกล่าวจะต้องแจ้งและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อน

๙.๑๒ การปฏิบัติงานก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๒ คน ในแต่ละสาขา ดังต่อไปนี้

- (๑) ช่างก่อสร้าง
- (๒) ช่างเครื่องกล (เครื่องปรับอากาศ)
- (๓) ช่างงานระบบไฟฟ้า

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามระดับสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุชื่อของช่างที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน ๑๕ วันทำการนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

๙.๑๓ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๐ (โดยจัดทำป้ายตามแนวทางในการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ ข้อ ๒ กรณีงานก่อสร้างทุกประเภทซึ่งมีค่าแรงงานตั้งแต่ ๑ ล้านบาทขึ้นไป) ทั้งนี้ ป้ายแสดงรายละเอียดดังกล่าว จะต้องผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างก่อนดำเนินการติดตั้ง

๙.๑๔ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทดสอบงานระบบทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๙.๑๕ ผู้รับจ้างต้องรักษาและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้างพร้อมบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของขอบเขตงานจ้าง หากขาดส่วนใดส่วนหนึ่งให้ถือว่างานนั้นไม่สำเร็จทั้งหมดพร้อมกันและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้างนั้น

๑๐.๒ การบอกเลิกสัญญา ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๐.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และจะต้องมีการปรับตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้น หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงก็ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้อินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาได้เท่าที่จำเป็น

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญา หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันโรคทรวงกได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายปราโมทย์ ปรปักษ์ขาม)
นายแพทย์ทรงคุณวุฒิ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวปิยวิมล สุขชี)
สถาปนิกปฏิบัติการ กองแบบแผน

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวภัทริษา ชุมพล)
พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวชญานิศวรร อริยพิขารมย์)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายรุ่งโรจน์ เนียมจันทร์)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน